



Zo laat u de woning achter bij vertrek

rentree.

thuis in Deventer

Opleveren van de woning	3
Netjes achterlaten	
Dit zijn onze regels	
Schoonmaken	4
Woning in het algemeen	
Vloeren en trappen	
Muren en plafonds	5
Elektra en aansluitingen	
Ramen, deuren, kozijnen	6
De tuin	
Badkamer en toilet	7
Galerij, balkon en berging/schuur	
De keuken	8
Sleutels en andere zaken	
Overnames	9
Overnames	
Nog geen nieuwe huurder	
Zelf Aangebrachte Veranderingen (ZAV)	10
Eindafrekening	10
Service- en stookkosten	
Notities	11

Opleveren van de woning

U heeft de huurwoning opgezegd. Onze woonmakelaar bespreekt met u hoe de woning moet worden opgeleverd en komt bij u voor een voor- en eindinspectie. Lees in dit boekje hoe u de woning achterlaat bij vertrek.

Netjes achterlaten

De nieuwe bewoner komt graag in een schoon en opgeruimd huis.

Daarom is het fijn als u de woning netjes achterlaat.

Tijdens de voorinspectie kijken we samen wat er nog moet gebeuren voordat u gaat verhuizen.

Eindinspectie

Verwijder al uw eigendommen. Mogelijk kunt u zaken laten overnemen. Dit wordt met u besproken tijdens de voorinspectie. Meer informatie over overnames vindt u op pagina 9.

Dit zijn onze regels:



In dit boekje vindt u een overzicht van werkzaamheden die voor bijna iedere woning gelden. We maken afspraken met u tijdens de inspectie. U krijgt hier een schriftelijk rapport van.

Wij wensen u veel succes met de verhuizing!

Heeft u nog vragen? Of wilt u iets overleggen?
Bel ons gerust op: 0570 – 67 83 00.

Schoonmaken

De woning in het algemeen

De woning is leeg, schoon en vrij van vet, kalk en stof. Dit geldt ook voor de schuur en berging.

Alle kasten zijn leeg en schoon. Dus ook de meterkast, inbouwkasten, cv-kast, etc.

Ramen zijn gewassen.



Ventilatieoosters zijn schoon.



Radiatoren zijn schoon zonder vet, stof en verf.

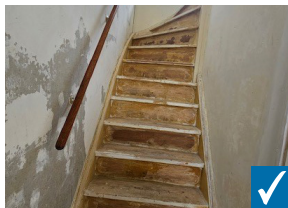
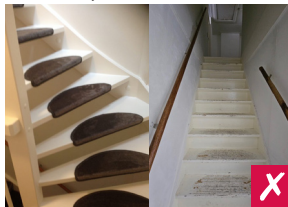


Vloeren en trappen

De vloer is kaal, schoon en vlak. Dus zonder vloerbedekking, zeil, laminaat en lijmresten.



De trap is kaal, zonder vloerbedekking en zonder lijmresten.



LET OP!
Plaats plinten en drempels terug als ze in uw woning aanwezig waren toen u er kwam wonen.



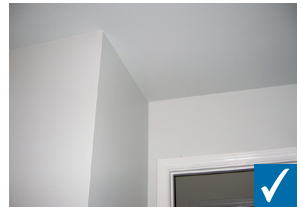
Behang mag blijven zitten als het vast zit en niet beschadigd is. Heeft u gerookt in de woning dan moet het behang eraf.



Er zitten geen spijkers, haken, schroeven of pluggen in muren en plafonds. De gaten worden dichtgemaakt door Rentree.



Alle muren en plafonds zijn netjes en in twee keer over te schilderen. Een structuur op de muur mag niet en moet weggehaald worden.



Er mag geen nicotineanslag zitten op muren en plafonds. Als dat wel het geval is dient u de nicotine te verwijderen, daarna voor te behandelen en wit te sausen.

Al het schakelmateriaal (stopcontacten en schakelaars) werkt, is veilig, heel schoon en zonder verf.



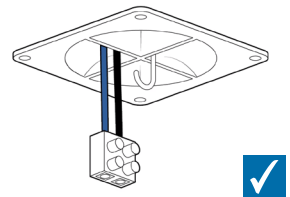
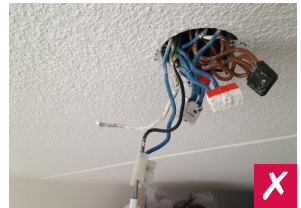
Alle kabelgoten zijn verwijderd.



Aansluitingen voor telefoon en televisie zijn aanwezig.



Lampen zijn weg. Zorg dat een centraaldoosdekkel met kroonsteentje achterblijft.





Ramen, deuren en kozijnen

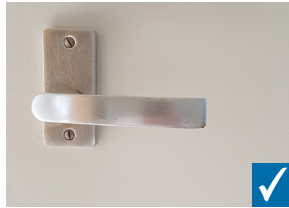
Gordijnen, lamellen en andere raamdecoratie zijn weg. Stickers en plakplastic zijn verwijderd.



Gebruik stickeroplossing voor het verwijderen van stickers.



Hang- en sluitwerk is compleet, schoon, zonder verf en werkt goed.



Ramen, deuren en kozijnen zijn onbeschadigd. Heeft u een kattenluik? Dan moet u de deur vervangen. Zit het kattenluik in een buitendeur? Laat dit dan door een aannemer doen.

Er mag geen verf zitten op kozijnen van kunststof of aluminium.



Tuin

Afvalcontainers zijn leeg en schoon. Zet deze met de klep open in uw lege berging.



De tuin is verzorgd en onkruidvrij. Verwijder vijvers en egaliseer met grond. Verwijder bielzen en andere objecten uit de tuin.



Tegels liggen netjes en zijn onkruidvrij.

Snoei planten & bomen. Zorg dat bomen niet hoger dan 4 meter (de dakgoot) zijn.





Badkamer en toilet

De badkamer en toiletruimte zijn leeg. Dus geen losse spullen/rekjes. Heeft u in de tegel geboord? Dan moet de tegel worden vervangen.



De badkamer en toiletruimte zijn schoon en vrij van kalk, schimmel en andere aanslag.



De douchekop en het doucheputje zijn kalkvrij en schoon.



Alles is onbeschadigd, schoon en werkt nog goed.



Tip!
Draai de douchekop los en leg deze in een bakje met (verdund) schoonmaakazijn. Gebruik 2/3 deel azijn en 1/3 deel water. Laat de douchekop een dag weken en spoel de douchekop goed door met water. Draai deze weer vast.

De toiletpot is schoon en vrij van kalk, schimmel en andere aanslag.



Galerij, balkon en berging/schuur

Galerij, balkon en/of berging/schuur is/zijn leeg en schoon.

Aanbouwen en overkappingen zijn verwijderd.



Aanbouwen, losse schuurtjes en overkappingen zijn verwijderd.





De keuken is leeg en schoon. Er zijn geen vet- of andere vlekken. Denk ook aan de ruimte achter de koelkast of fornuis.



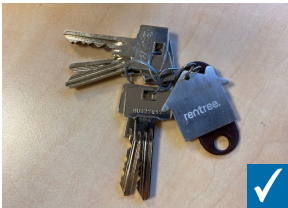
Alles in de keuken is onbeschadigd, schoon en werkt nog goed. Denk ook aan de binnenkant van de kastjes en lades.



Het aanrecht is leeg, heel en schoon en vrij van vet- of andere vlekken. Er zit geen kalk op de kraan.



Alle sleutels levert u, met een adreslabel, in bij de eindinspectie.



Laat de vulslang, de ontluchtings-sleutel en het instructieboekje in de woning bij de cv-ketel.



Laat de milieupas achter in de woning (leg deze in de keukenlade).



Sleutels van binnendeuren, kasten en raamsluitingen laat u achter in de deuren en ramen.

Overnames

Overnames

In de meeste gevallen mag u uw spullen ter overname aanbieden. Echter zijn er gevallen waar dit niet mogelijk is. Bijvoorbeeld als de woning wordt verkocht. Tijdens de voorinspectie wordt dit met u besproken.

Als er een kandidaat-huurder bekend is, maakt hij of zij met u een afspraak om de woning te bezichtigen. Wanneer de kandidaat-huurder zaken (bijvoorbeeld vloerbedekking) van u overneemt, noteert u deze op het overnameformulier. Het overnameformulier ondertekent u samen met de kandidaat-huurder en levert u in bij de eindcontrole.

De kandidaat-huurder is volledig vrij in de keuze om spullen over te nemen. Het kan voorkomen dat de kandidaat-huurder na bezichtiging de woning niet accepteert of dat Rentree de kandidaat-huurder afwijst. De eventuele overname van spullen komt daarmee te vervallen. U kunt bij de volgende kandidaat-huurder uw zaken weer ter overname aanbieden.

Nog geen nieuwe huurder

Rentree doet haar uiterste best om zo snel mogelijk een nieuwe huurder te vinden. Toch komt het voor dat er op het moment van eindinspectie nog geen nieuwe huurder bekend is. In dat geval kunt u het door u ondertekende overnameformulier aan de woonmakelaar geven. Deze biedt uw overnames dan namens u aan de volgende kandida(a)t(en) aan. Accepteert de nieuwe huurder deze niet, dan krijgt u de gelegenheid deze binnen drie werkdagen te verwijderen.

Zelf Aangebrachte Veranderingen (ZAV)

Zijn de veranderingen aangebracht zonder toestemming van Rentree?

Dan is de kans groot dat deze verwijderd moeten worden.

Zijn de veranderingen aangebracht met toestemming van Rentree?

Dan beoordeelt de woonmakelaar tijdens de voorinspectie of u deze ter overname mag aanbieden aan de volgende huurder. Keurt de woonmakelaar de verandering af, dan moet deze alsnog worden verwijderd. U brengt de woning dan terug in originele staat.

Als u (vooraf) toestemming hebt gekregen van Rentree om bijvoorbeeld een overkapping, serre, afdak of tuinhuisje te plaatsen, dan mag dit mits het aan de afgesproken voorwaarden voldoet blijven staan.

Eindafrekening

Binnen vier weken na vertrek uit de woning zorgt Rentree voor de financiële afronding van uw huurcontract. Rentree berekent hoeveel huur u nog moet betalen of eventueel terugkrijgt.

Service- en/of stookkosten

Betaalt u voor uw huurwoning service- en/of stookkosten dan ontvangt u de afrekening in het volgende kalenderjaar. Deze kosten rekent Rentree namelijk één keer per jaar af.

mijn Rentree

via rentree.nu/mijnrentree

Verzetslaan 40, 7411 HX Deventer

Postbus 5, 7400 AA Deventer

t. 0570 67 83 00

e. info@rentree.nu

i. www.rentree.nu

rentree.

thuis in Deventer