

## Onderhoud ABC - wie onderhoudt wat?

	Huurder	Rentree
<b>A</b>		
<b>Aanrecht en bovenkastjes</b>		
reparaties laden, scharnieren en sluitingen	🏠 1	
<b>Afvoeren</b>		
reparatie afvoeren van aanrecht, wastafel, wasmachine, douche, gootsteen sifon etc.		🏠
schoonhouden	🏠	
ontstoppen riolering individuele afvoeren	🏠 2	
ontstoppen gezamenlijke afvoeren	🏠 2	
<b>Afzuigkap (indien eigendom van Rentree)</b>		
schoonhouden	🏠	
reparatie		🏠
<b>Antenne (CAI)</b>	🏠	
<b>B</b>		
<b>Behangen/sauzen/schilderen</b>	🏠	
<b>Bel</b>		
onderhoud en reparatie gezamenlijke belinstallaties (etagewoningen)		🏠
reparatie of vervanging bel, trafo of drukker	🏠 1	
<b>Bestrating</b>		
hoofdtoegang (pad van en naar woning en berging)	🏠	
gemeenschappelijke paden		🏠
<b>Boiler (indien eigendom van Rentree)</b>		
onderhoud		🏠
<b>Brievenbus</b>		
gezamenlijke ruimtes		🏠
eigen voordeur	🏠 1	
<b>Buitenverlichting</b>		
centrale ruimten (galerijen, achterpaden etc.)	🏠 4	
<b>C</b>		
<b>Centrale verwarming</b>		
schoonmaken en reparatie		🏠
ontluchten, bijvullen, aansteken en herstel na bevroering	🏠	

## Closetpot

vervangen bij ouderdom



reparatie wc-bril, sok, closethouder, stortbak



## D

### Dak

reparatie pannen, dakbedekking, etc



schoonhouden dakgoten en regenpijpen



alle dakwerkzaamheden etagewoningen



### Deuren

herstel houtrot/slijtage



reparatie of vervanging bij schade aan de deuren of na uitwaaien



schilderwerk binnendeuren en binnenzijde buitendeur



bij binnendeuren; vervangen, smeren van schanieren, sloten, grendels, deurkrukken



openbreken deur bij sleutelverlies



### Douche

reparatie of vervanging doucheslang, handdouche, mengkraan, kranen, spiegel en planchet



tegels, zie tegelwerk

reparatie kunststof douchebekleding wand en vloer (geen tegels)



## E

### Elektra

reparatie of vervanging elektrische installaties plus groepenkast



elektrische deuropeners



vervangen lampen (gemeenschappelijke ruimten etagewoningen) Achterpadenverlichting (eigendom Rentree)



Reparatie schakelaars, stopcontacten etc



## F

### Fonteinbakje

vervanging bij ouderdom



vervanging bij schade of ongeluk



## G

### Gasinstallatie

onderhoud en vernieuwen leidingen standaard behorend bij woning



onderhoud en vernieuwen zelf aangelegde leidingen  
onderhoud en vervangen gaskranen



### **Gevelkachel (indien eigendom van Rentree)**

reparatie (u kunt rechtstreeks bellen met AGAS, telefoonnummer 0570 - 626 865)



### **Glas**

Glasschade



### **Gootsteen**

zie afvoeren

### **Goten**

zie dak

## **H**

### **Hang & sluitwerk**

reparatie of vervanging deurkrukken, sloten, grendels, scharnieren en uitzetijzers



vervanging sleutels bij verlies



vervanging kromme sleutels



### **Huistelefoon**

onderhoud en reparatie



### **Hekwerk**

tuin- en erfafscheidingen



indien eigendom Rentree



### **Huisnummerplaatje**



## **K**

### **Kitvoegen**



### **Kozijnen**

reparatie en onderhoud kozijnen



### **Kranen**

reparatie en onderhoud



vervangen kraan



## **L**

### **Lekkage**

lekkage ten gevolge van bevroering



gas-en waterleiding standaard behorend bij woning



### **Leuningen**

vastzetten en reparatie



vernieuwen



## Liften

onderhoud

4

## Luchtroosters

in ramen en deuren: reparatie en onderhoud

1

in plafonds en wanden: vernieuwingen en onderhoud

1

## M

### Mechanische ventilatie

onderhoud en herstel

1

schoonhouden roosters, filters en ventielen

1

## N

### Naamplaatjes

voor deur, belplato brievenbus

1

## O

### Ongedierte

bestrijding kakkerlakken, vlooien, muizen, vogels en  
vervolgschade

1

bestrijding ratten, steenmarter, bijen / wespen

1

## P

### Pannen

zie dak

### Plafonds

onderhoud, schilder- en sauswerk

1

## R

### Ramen

reparatie na uitwaaien

1

vernieuwen en onderhoud

1

onderhoud en schilderen binnenzijde

1

onderhoud en schilderen buitenzijde

1

repareren, smeren en vervangen van schanieren,  
raamsluitingen, raamboompjes, stormhaken, uitzetijzers  
etc.

1

### Regenpijp

ontstoppen

1

vernieuwen

1

### Riolering

zie afvoeren

### Radiatoren

schilderen

1

## Ruiten

zie glas

## S

### Schilderwerk

buiten



binnen



### Schoonmaken

gemeenschappelijke ruimten etagewoingen



### Schoorsteen

reparatie of vervanging



vegen schoorsteen



plaatsen roosters/kappen



### Schuttingen (indien eigendom van Rentree)

reparatie en vervanging privacyschermen



### Sleutels

afgebroken / sleutels bij laten maken



vervanging kromme sleutels



### Sloten

smeren en reparatie



vernieuwen door verlies sleutel



### Spiegels



### Snoeien van bomen en struiken



### Stucwerk (origineel)

vervanging



kleine reparaties



### Sifons

zie afvoeren

## T

### Tegelwerk

(douche, toilet, bijkeuken, keuken)



reparatie of vervanging van beschadigde tegels

reparatie of vervanging van losgekomen tegels



### Tochtstrippen

indien standaard behorend bij woning



### Trappleuning

zie leuning

### Tuinen

aanleg en onderhoud



ophogen individuele tuinen



ophogen gemeenschappelijke tuinen



### Telefoonaansluiting en CAI



## V

### Vensterbanken

reparatie en onderhoud



### Ventilatioorosters

zie luchtrooster

### Vlizotrap (indien eigendom van Rentree)

scharnieren etc. smeren en onderhoud



vervangen



### Vloeren

reparatie



egaliseren



kruipluik



## W

### Wastafels

vervanging bij ouderdom



vervanging door schade



### Warmwatervoorziening (indien eigendom van Rentree)



### Waterleiding

aftappen bij kans op vorst



ontdooien en herstellen van bevroren leidingen



## Z

### Zeepbakje

reparatie en vervanging



### Zonwering



1 = Servicepakket

2 = Rioolontstoppingsfonds

3 = Glasverzekering

4 = Servicekosten









