

## Opleveringseisen bij mutatie

### **Proces**

- Tijdens de inspecties moeten onderstaande regels worden toegepast. Na de inspectie wordt het formulier ondertekend door huurder en woonmakelaar Rentree.
- Naast deze regels worden aanpassingen (ZAV's) beoordeeld met behulp van de ZAV-tabel.
- Indien de nieuwe bewoner niets overneemt van de oude bewoner, wordt de woning helemaal leeg opgeleverd.

### **Gevolgen**

- Schade veroorzaakt na de voorinspectie wordt opgenomen tijdens de eindinspectie.
- Tijdens en na de eindinspectie is geen mogelijkheid meer voor de vertrekkende huurder om zelf werkzaamheden uit te voeren. De uitzondering hierop is het verwijderen van de zaken die zijn aangeboden ter overname.
- Indien er werkzaamheden moeten worden uitgevoerd om de woning na de eindinspectie in de gewenste staat te brengen, worden hiervoor kosten doorberekend aan de huurder.

### **Overig:**

- Het naambordje op het gezamenlijk belbord in een appartementencomplex wordt vervangen door Rentree.

### Verwijderen:

- Alle spijkers, schroeven en pluggen zijn verwijderd uit de muur en het plafond. De gaten worden *niet* door de huurder dichtgemaakt, maar door Rentree.
- Alle verlichting en lampen zijn verwijderd, de loshangende bedrading is voorzien van een kroonsteentje.
- Raambekleding en gordijnrails zijn verwijderd.
- De volgende bewoner moet direct vloerbedekking kunnen leggen, dus de vloerbedekking is verwijderd en er zitten geen lijmresten op de vloeren en/of trappen.
- Houtwerk en deuren worden heel opgeleverd. Geen spijkers/ schroeven, stickers of beschadigingen.
- Schappen, rekken, koofjes, plakspiegels, plakfolie en stickers zijn verwijderd, eventuele schade aan de muren is hersteld.
- Schotels en antennes zijn verwijderd van de buitengevel.

### Schoonmaken:

- De woning is helemaal leeg en goed schoongemaakt. Deuren, ramen, kozijnen en wandtegels zijn vet- en kalkvrij. Zwarte schimmel is verwijderd en er zitten geen kalkresten in de toiletput.
- Indien een appartement; de algemene ruimtes zoals terrassen, balkons, galerijen en voorportalen zijn leeg en schoon.
- De zolder en de kelder zijn leeg en schoon.
- Het binnenschilderwerk ziet er netjes uit. Lichtschakelaars, stopcontacten, deurkrukken, deurschilden en kunststofkozijnen zijn schoon en onbeschilderd.
- De keuken(-kastjes) zijn schoon en vetvrij, let hierbij speciaal op de plaats waar apparatuur heeft gestaan.

### Tuin:

- De tuin is verzorgd en schoon; overdadig onkruid, hoge begroeiing, klimop tegen de muren en bielzen zijn weg. De afval-containers zijn leeg en schoon.
- Aanbouwen, overkappingen en bomen hoger dan 4 meter moeten worden verwijderd.